



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΚΟΙΝ.: Δήμο Αλεξανδρούπολης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και
Υπηρεσίας Δόμησης

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9,
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Π. Πετρίδης
Τηλέφωνο : 25410 26740
E-mail : ynmath@culture.gr
Ιστότοπος : <https://ynm-amth-culture.gr>

ΘΕΜΑ: Έγκριση χρήσης του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου της «Πλατείας Φάρου» στην Αλεξανδρούπολη, πλησίον του χαρακτηρισμένου ως «μνημείου» Φάρου της Αλεξανδρούπολης, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **Ν.4858/2021** (ΦΕΚ 220/Α/2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του **Ν.3528/07** (ΦΕΚ26/Α/2007)«Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (άρθρο 87), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο Πρώτο του Ν.3839/10 «Σύστημα επιλογής Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων με αντικειμενικά κριτήρια - Σύσταση Ειδικού Συμβουλίου επιλογής Προϊσταμένων (ΕΙ.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις».
3. Το **Π.Δ. 77/2023** (ΦΕΚ 130/Α/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων- Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και ειδικών Γραμματειών- Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
4. Το **Π.Δ. 79/2023** (ΦΕΚ 131/Α/2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
5. Το **Π.Δ.4/2018** (ΦΕΚ 7/Α/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Το **Π.Δ.70/2015** (ΦΕΚ 114/Α/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
7. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022** (ΦΕΚ 3013/Β/2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (Β’ 912)».
8. Την Υ.Α **ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505/ 3066/ 15.03.2020** (ΦΕΚ 912/Β/2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των

Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

9. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/02.02.2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.».
10. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19.01.2010**, με θέμα “Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»”.
11. Η με αρ. πρωτ. Υ.Α. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/135097/12585/1616/26-08-2013** (ΦΕΚ 322/ΑΑΠ/2013) Υπουργική Απόφαση χαρακτηρισμού ως «μνημείου» του Φάρου Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Υπηρεσία Φάρων Ελληνικού Πολεμικού Ναυτικού).
12. Το με το με αρ. **8676/14-03-2024 (ΥΠΠΟ/113367/14-03-2024)** έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
13. Το με το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/113367/08-04-2024** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.
14. Το με το με αρ. πρωτ. **26099/03-07-2025 (ΥΠΠΟ/304136/03-07-2025)** έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με συνημμένα στοιχεία.
15. Το με το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/304136/02-10-2025** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.
16. Το με αρ. πρωτ. **3669/03-02-2026 (ΥΠΠΟ/44883/03-02-2026)** διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με συνημμένα στοιχεία.
17. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/44883/7-5-2026** διαβιβαστικό έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς το αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων.
18. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/οικ. 201472/7-5-2026** διαβιβαστικό έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς ενημέρωση του Δήμου Αλεξανδρούπολης
19. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης υπέρ της έγκρισης της χρήσης του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου της «Πλατείας Φάρου» στην Αλεξανδρούπολη, πλησίον του χαρακτηρισμένου ως «μνημείου» Φάρου της Αλεξανδρούπολης, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως διατυπώνεται στην 4^η/12-05-2026 Πράξη του (θέμα αρ. 10), η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το υπ'αρ. **60/9-6-2026 (ΥΠΠΟ/272969/18-6-2026)** έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Την έγκριση χρήσης του δημοτικού κοινόχρηστου χώρου της «Πλατείας Φάρου» στην Αλεξανδρούπολη, πλησίον του χαρακτηρισμένου ως «μνημείου» Φάρου της Αλεξανδρούπολης, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αλεξανδρούπολης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τους περιορισμούς που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Να παραμείνουν κατά το δυνατόν οι συνέχειες των αξόνων των κάθετων οδών, ως ελεύθεροι διευρυμένοι διάδρομοι διέλευσης, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη προσέγγιση και θέαση του μνημείου, η διατήρηση της οπτικής σχέσης της πόλης με της θάλασσα και η δημόσια λειτουργία του χώρου της πλατείας. Συγκεκριμένα, εκατέρωθεν του διαμορφωμένου περιβάλλοντα χώρου του μνημείου, να διατηρηθούν ελεύθεροι διάδρομοι πλάτους τουλάχιστον 5,00 μέτρων. Ως προς τους κάθετους άξονες στη συνέχεια των οδών Μπότσαρη και Μιαούλη να διατηρηθεί ελεύθερος ο χώρος 4,50 μέτρα που ορίζεται από τη συνέχεια του ορίου των κάθετων παρτεριών της υφιστάμενης διαμόρφωσης. Στη συνέχεια του άξονα στην οδό Μπουμπουλίνας, να διευρυνθεί ο ελεύθερος διάδρομος κατά 2,00 μέτρα.
2. Να μεταφερθεί η προτομή που βρίσκεται εντός του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κατάλληλο σημείο ανάδειξης.
3. Να μην επεκταθεί ο χώρος ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων, πέρα από τα όρια που καθορίζονται στην τεχνική έκθεση και στο σχέδιο κάτοψης που τη συνοδεύει, μετά την τροποποίηση των παραπάνω σύμφωνα με τον όρο 1 του παρόντος.

4. Να μην τοποθετηθείται, πέρα των τραπεζοκαθισμάτων, επιπλέον εξοπλισμός και κατασκευές μόνιμου χαρακτήρα (π.χ. μπαρ, ψυγεία, πάγκοι κλπ). Να μην τοποθετηθούν κατακόρυφα πετάσματα/στοιχεία οριοθέτησης του χώρου ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων (ανεμοφράκτες, υαλοφράκτες κλπ).
5. Σε περιόδους που οι επιχειρήσεις παραμένουν εκτός λειτουργίας απαγορεύεται η χρήση του χώρου ως χώρος αποθήκευσης τραπεζοκαθισμάτων και άλλων αντικειμένων.
6. Τα προτεινόμενα τραπεζοκαθίσματα να είναι απλής μορφής και ουδέτερου χρωματισμού, από κατάλληλο υλικό (ξύλο, μέταλλο κτλ), με αποφυγή χρήσης πλαστικού.
7. Να υποβληθεί σχέδιο κάτοψης ανά κατάσταση με τον περιβάλλοντα χώρο του, σε κατάλληλη κλίμακα, με σαφή απεικόνιση όλων των στοιχείων του, όπως λ.χ. χάραξη Ο.Γ. και Ρ.Γ., δρόμοι, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, αστικός εξοπλισμός κτλ., ονομασία οδών, οριοθέτηση του προς παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εντός του οποίου να σχεδιαστεί η ανάπτυξη των προτεινόμενων τραπεζοκαθισμάτων και οποιωνδήποτε άλλων κινητών στοιχείων (σκιάδια, ομπρέλες, κτλ), διαστασιολογημένο, υπογεγραμμένο και θεωρημένο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου. Τα προς υποβολή στοιχεία θα πρέπει να έχουν προελεγχθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου τόσο ως προς την ορθότητα των πολεοδομικών στοιχείων τους (κοινόχρηστοι και ιδιωτικοί χώροι, όρια Ο.Γ./Ρ.Γ., όρια δρόμων, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων, κ.α.) βάσει των εγκεκριμένων πολεοδομικών χαρτών και διαγραμμάτων, τοπογραφικών υποβάθρων κτλ στοιχείων του αστικού ιστού της πόλης της Αλεξανδρούπολης, όσο και ως προς την τήρηση των κείμενων διατάξεων και των συναφών Δημοτικών Αποφάσεων.
8. Να υποβληθεί τεχνική έκθεση ανά κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος με την περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές του συνόλου των κινητών στοιχείων που προτείνεται να τοποθετηθούν στην πλατεία φάρου, συνοδεία φωτογραφικού υλικού αυτών.

Η τροποποιημένη μελέτη του θέματος, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, να κατατεθεί στην Υπηρεσία χωρίς άλλη διαδικασία, προκειμένου να θεωρηθεί και να αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος.

Η μη τήρηση των όρων του παρόντος, η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που εκτελούνται κατά παρέκκλιση της παρούσας Απόφασης και χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟ, καθώς και ενέργειες και δραστηριότητες που δύνανται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στο μνημείο και στο άμεσο περιβάλλον του, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα της παρούσας Απόφασης, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε κατασκευής, και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και άλλες διατάξεις.

Εσωτερική Διανομή:
Φ. Α. ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕΑΜΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός